

Ille-et-Vilaine : Lamotte livre deux réalisations « clés en main »

Le groupe **Lamotte**, dans le cadre de son concept « Clé en main », a construit à **Rennes**, pour le compte de l'**ADIPH35** (association départementale pour l'insertion des personnes handicapées en Ille-et-Vilaine), un immeuble de bureaux de **839 m²** situé 6 allée de la Guérinière. Conçu par l'agence d'architecture **Nicot**, ce site a fait l'objet d'une VEFA signé le 23 décembre 2015 pour une livraison le 12 juillet 2016.

Dans le cadre de ce même concept, le promoteur a livré le 1^{er} juillet, au 56 boulevard de la Haie des Cognets, à **Saint-Jacques-de-la-Lande** (35), une **plateforme SAV** non ouverte au public, conçue par la même agence d'architecture et comprenant **658 m² d'entrepôts** et **285 m² de bureaux**, à **Darty** qui en sera locataire. Le

« Clé en main » est une opportunité pour l'entreprise puisque la construction de son bâtiment se fait en fonction de son projet et en concordance avec son image de marque. Avoir le choix du foncier et de l'architecture tout en bénéficiant des conseils avisés d'un expert en immobilier tertiaire est un avantage que les professionnels apprécient, explique **Jean-Marc Trihan**, président du groupe Lamotte. A la livraison, le commanditaire du projet peut en devenir le propriétaire ou le louer. Les garanties qu'offre le groupe Lamotte (délais, coûts, qualité, etc.) sont non négligeables pour les entreprises dans le cadre d'un déplacement de leurs activités, afin d'anticiper et de ne pas affecter leur rentabilité. » Les coûts de réalisation de ces 2 programmes sont tenus confidentiels. ◆

