

Au Rheu, on va vivre dans des maisons conteneurs

À première vue, qui se douterait que ces maisons, dans le quartier de la Trémelière, ont été conçues à partir de conteneurs ? Pourtant, ces derniers ont servi sur un cargo depuis la Chine.

L'insolite

Que sont ces maisons sagement alignées le long de la rue Danièle-Mitrand, dans la Zac de la Trémelière au Rheu ? Elles ressemblent à des cubes gris et noir, avec une touche d'orange. Un parti pris contemporain qui se fonde dans le décor de ce nouveau quartier.

Ces maisons modulables et personnalisables ont été conçues à partir de conteneurs. Elles sont livrées par le groupe Lamotte. « Nous avons été séduits par l'idée et par le procédé innovant mis en place par B3 Ecodesign », indique Marc Noury, directeur régional du groupe.

Quatre jours de fabrication

À l'origine du projet, il y a l'architecte Clément Gillet. Il achète des conteneurs maritimes neufs, en Chine, pour 3 100 € pièce environ. Ils effectuent un unique trajet jusqu'au Havre, remplis de produits. Cela évite un voyage à vide et réduit le coût.

Les conteneurs sont ensuite transformés dans les ateliers de la Janais, sur une chaîne de production de l'an-



Clément Gillet et Marc Noury devant l'une des maisons conteneurs du Rheu.

cienne usine PSA, au rythme d'un par jour. « J'ai recruté des cadres de PSA, souligne Clément Gillet. On fait les maisons comme des voitures. On reprend les techniques de production du constructeur automobile. » Une maison type T4 nécessite quatre conteneurs, il faut environ quatre jours pour la fabriquer.

« 80 % de la maison arrive, au

ne sont pas des gadgets », insiste l'architecte. Assemblées comme des Lego, les maisons ne jouent pas avec les exigences thermiques et les normes énergétiques. Elles sont robustes et offrent toutes les garanties d'une maison traditionnelle.

2 000 € le m²

Très design, elles sont vendues à 2 000 € environ le m². De quoi séduire... D'ailleurs, les 13 maisons ont rapidement trouvé un acquéreur, via le bailleur social Neotoa qui les proposait en accession à la propriété.

D'autres maisons conteneurs vont bientôt se poser à La Chapelle-Thouarault, Orgères ou encore Veze-le-Coquet. « Nous voulons diversifier notre offre vers ces solutions innovantes », assure Marc Noury.

Du côté de B3 Ecodesign, le carnet de commandes se remplit sans difficulté. « Nous allons augmenter notre capacité de production, annonce son dirigeant. Nous travaillons sur l'organisation d'une nouvelle ligne de montage... »

Pascale LE GUILLOU.