

27 grues de chantier

SONT EN SERVICE À PARIS

Le marché parisien de la construction de bureaux reprend pied depuis cet hiver. Une étude de Deloitte signale que 27 grues sont en service pour produire 465.000 mètres carrés de tertiaire dans la capitale, ce qui constitue un record puisque ce

chiffre se situe 60 % au-dessus de la moyenne calculée depuis 2004. Un tiers de ces surfaces est déjà commercialisé. En étendant le périmètre à la première couronne, ce sont 79 programmes construisant 1,59 million de mètres carrés.



Samaritaine : décision aujourd'hui

ÎLE-DE-FRANCE — Le Conseil d'Etat devrait dire ce vendredi s'il valide ou non le permis de construire d'une partie du grand magasin parisien la Samaritaine. La partie du projet au centre du litige concerne la construction d'une façade, longue de 73 mètres et haute de 25 mètres, avec un habillage de verre transparent doté d'ondulations verticales.

Le promoteur rennais Lamotte se lance dans l'habitat en conteneurs

BRETAGNE

Le groupe familial s'implante à Bordeaux avec un objectif de 200 logements.

Il développe la transformation de conteneurs en appartements modulaires.

Stanislas du Guerny
— Correspondant à Rennes

Sortir de sa région pour résister à la crise, c'est la stratégie adoptée par le promoteur Lamotte. Le groupe familial, principalement implanté sur les marchés rennais et nantais, riche de ses 81 millions d'euros de fonds propres, a décidé de s'implanter à Bordeaux. L'entreprise réalise 150 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2014 et compte 165 salariés. « Trois programmes d'habitat y sont en cours. Notre objectif est de réaliser 200 logements à Bordeaux et dans sa périphérie dans les cinq prochaines années », indique Jean-Marc Trihan, le président du groupe Lamotte. Après Bordeaux, il regarde du côté de Paris où il a



Lamotte a passé un accord avec la société rennais B3 Ecodesign, qui commence à aménager des conteneurs maritimes. Photo B3 Ecodesign

lancé ses premiers programmes comme la résidence Villa Joséphine à Rueil-Malmaison.

70 % des activités du promoteur se concentrent dans le logement et 30 % dans le tertiaire. « Le marché des bureaux est actuellement très tendu, il faut aller avec beaucoup de prudence dans le lancement de nouveaux programmes », insiste le dirigeant. Pour occuper tous les créneaux de l'habitat, Lamotte, qui

agrandit actuellement son siège social du centre de Rennes, s'est engagé dans les maisons en conteneurs. Il a passé un accord avec la jeune société rennais B3 Ecodesign, qui commence à aménager des conteneurs maritimes en appartements modulaires. Son atelier de production s'est installé dans des espaces libérés par l'usine PSA de La Janais, près de Rennes. « Une cinquantaine de maisons de ce

type sont en cours de montage, nous avons passé un accord avec le bailleur social Néotoa à Rennes qui en installe une trentaine dans la périphérie de la ville. » Pour que ce créneau puisse être rentable, Lamotte estime qu'il faut en vendre plus d'une centaine par an « afin de faire baisser les coûts de production ». Le prix moyen de vente de ces constructions modulaires, qui respectent l'ensemble des normes thermiques en vigueur, est de l'ordre de 1.200 euros hors taxes le mètre carré, terrain non compris.

Résidences seniors

Le promoteur mise également sur le secteur plus classique de la résidence pour personnes âgées. « Sept résidences ont déjà été ouvertes dans l'Ouest, leur taux d'occupation est de 71 %, nous avons désormais six projets en cours, l'objectif est de créer une ou deux résidences par an », explique le groupe. Lamotte ne se contente pas de construire ces logements adaptés aux plus âgés et vendus à des investisseurs et des occupants, il est actionnaire de la société Espace de Vie qui gère au quotidien les résidences pour les activités de restauration, blanchisserie, conciergerie, services à la personne. « 120 salariés sont employés dans cette société qui crée 20 emplois à chaque ouverture de site. » ■

innovateurs

Valeo, Ikea et bpifrance misent sur les LED 3D à bas prix d'Aledia



DR

LA LEVÉE DE FONDS ALEDIA

Date de création : 2011
Président : Giorgio Anania
Montant levé : 28,4 millions d'euros
Effectif : 45 personnes
Secteur : éclairage LED

Chantal Houzelle
chouzelle@lesechos.fr

Dans la guerre sans merci que se livrent les géants Osram, Philips... pour briller sur le marché de l'éclairage LED, la start-up Aledia vient de gagner une bataille décisive. Basée à Grenoble, la société, qui possède une filiale R&D à Palo Alto, a réussi à mobiliser 28,4 millions d'euros pour sa deuxième levée de fonds, signée ce jeudi. Qui plus est, elle a attiré dans son capital deux poids lourds : Valeo, qui la conduira dans l'industrie automobile, et Ikea GreenTech AB, branche capital-risque de l'entreprise suédoise.

ouvrira les portes de l'éclairage grand public. Activité stratégique oblige, bpifrance participe aussi à ce tour de table, via le fonds Ecotechnologies, aux côtés des investisseurs historiques. Sofinnova Partners, Braemar Energy Ventures, Demeter Partners et CEA Investissement avaient déjà injecté 10 millions d'euros, en 2012.

« La participation de Valeo et d'Ikea, deux clients potentiels de premier plan, illustre bien l'intérêt suscité par notre technologie LED, qui a la capacité de bouleverser l'économie du marché de l'éclairage », estime Giorgio Anania, PDG et cofondateur d'Aledia. « Parallèlement à leur prise de participation, ils ont signé avec Aledia des accords de co-développement pour de futures innovations. » Née d'une idée lumineuse au CEA-Leti, la technologie révolutionnaire Wire-LED est basée sur des microfils de nitrure de gallium (GaN), transférés sur des plaques de silicium de 200 mm ou plus. Double avantage de ces puces 3D : la surface lumineuse est très supérieure et le coût de fabrication très inférieur. « C'est la seule technologie au monde qui permet d'intégrer directement l'électronique dans les LED, ce qui est un atout concurrentiel majeur, notamment pour les écrans plats », assure le PDG d'Aledia.

Fort de cette caution industrielle et financière, il espère commercialiser ses premiers LED 3D en 2017.